

Zone d'activité 100 Rue Marietton 69009 Lyon

Mise à disposition d'un local d'activité

Au cœur de la **Zone d'activités de Vaise**, ce village d'entreprises est constitué de 4 lots. Idéalement localisé dans la métropole lyonnaise, il bénéficie de la proximité des grands axes routiers desservant la région.

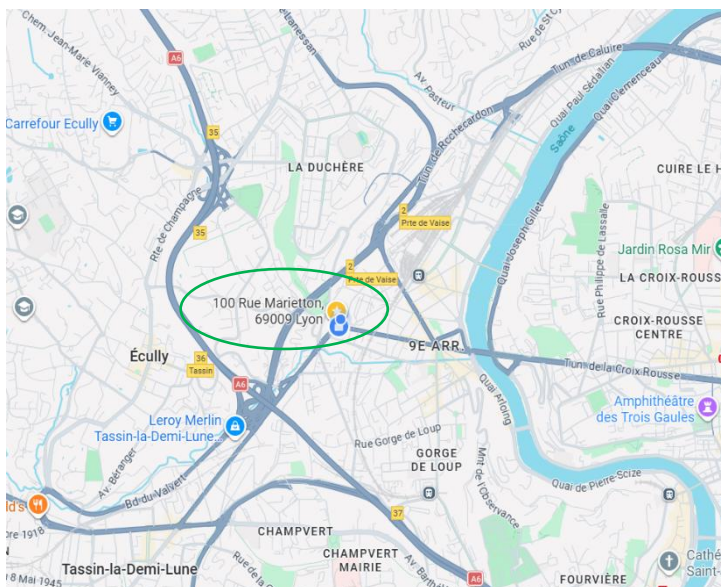
Le site est accessible aux poids lourds (seulement porteurs) et des places de stationnement sont affectées à chaque lot.

Chaque cellule dispose d'une partie atelier et d'une partie bureau à l'étage, accessible par une porte sectionnelle. Les locaux sont modulables et conçus spécifiquement pour les besoins des artisans, PME et PMI.

Le village d'entreprise se situe dans un parc fermé par un **portail coulissant** et sécurisé par un **système de vidéo-surveillance**.

Accès :

- Boulevard périphérique Nord (sortie gratuite N°2 **Porte de Vaise**),
- Sortie autoroute n°36 **Tassin le Demi Lune**
- Gare **SNCF Vaise** 10min à pied
- Gare de **métro Valmy** 5min à pied



LOT 2 – 130m²

Descriptif technique du local :

➤ Partie atelier au rez de chaussé = **75m²**

- Dallage béton quartzé industriel, anti-poussière,
- surcharge 1T/m² ;
- Porte sectionnelle 3m de haut, 3m de large
- Éclairage LED
- Sanitaires équipés de WC
- Fluides : chauffe eau
- Mur : parpaing brut ou OSB
- robinet de puisage (pour nettoyage véhicule)
- Chauffage atelier en attente (non compris)

➤ Partie bureau à l'étage : **55m²**

- Faux plafond isolé doublement (35cm de laine de verre, 2cm laine de roche)
- Eclairage naturelle 2 grands vélux + 3 dalles LED
- sol **béton brut**, surcharge 250 kg/m²
- Climatisable facilement (attente électrique) et condensat prêt (non compris)
- Eau et évacuation EU à l'étage en attente.

➤ Extérieurs :

- **2 places de parking** sur gravillon
- Portail automatique coulissant (ouverture 6h30/18h30)

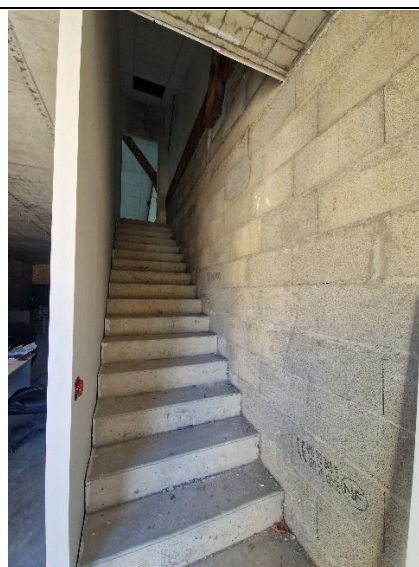
➤ Condition de mise à disposition du local :

- Gestion par Vert Altitude
- Mise à disposition pour 1an renouvelable (ce n'est pas un bail)
- **Redevance : 1520€ht/mois + 200€ht/mois de charges**
- Dépôt de garantie : 2000€.

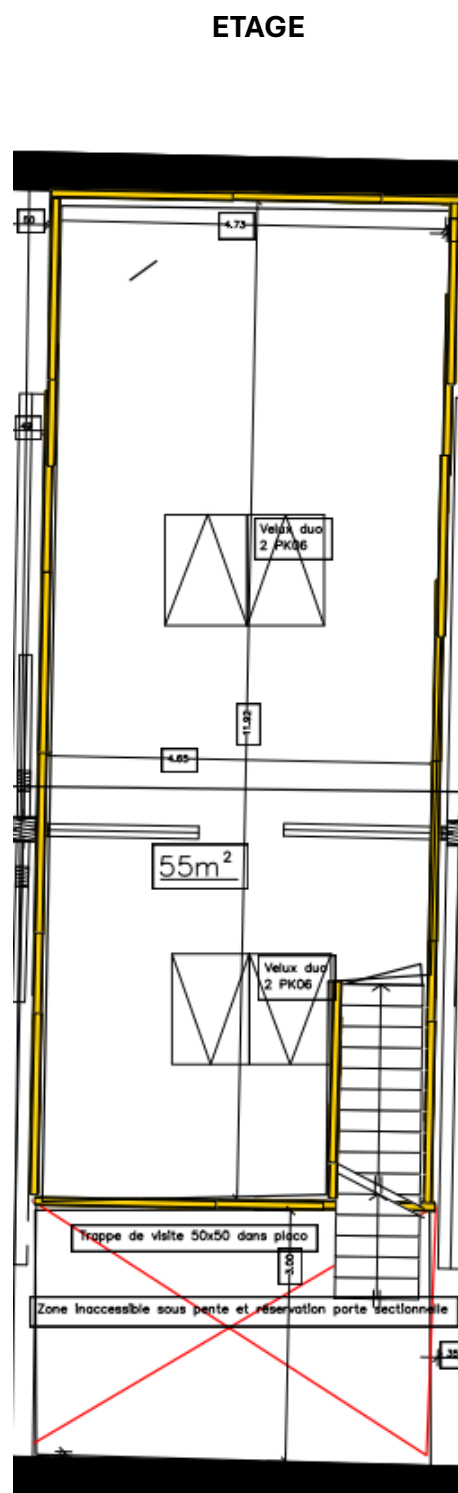
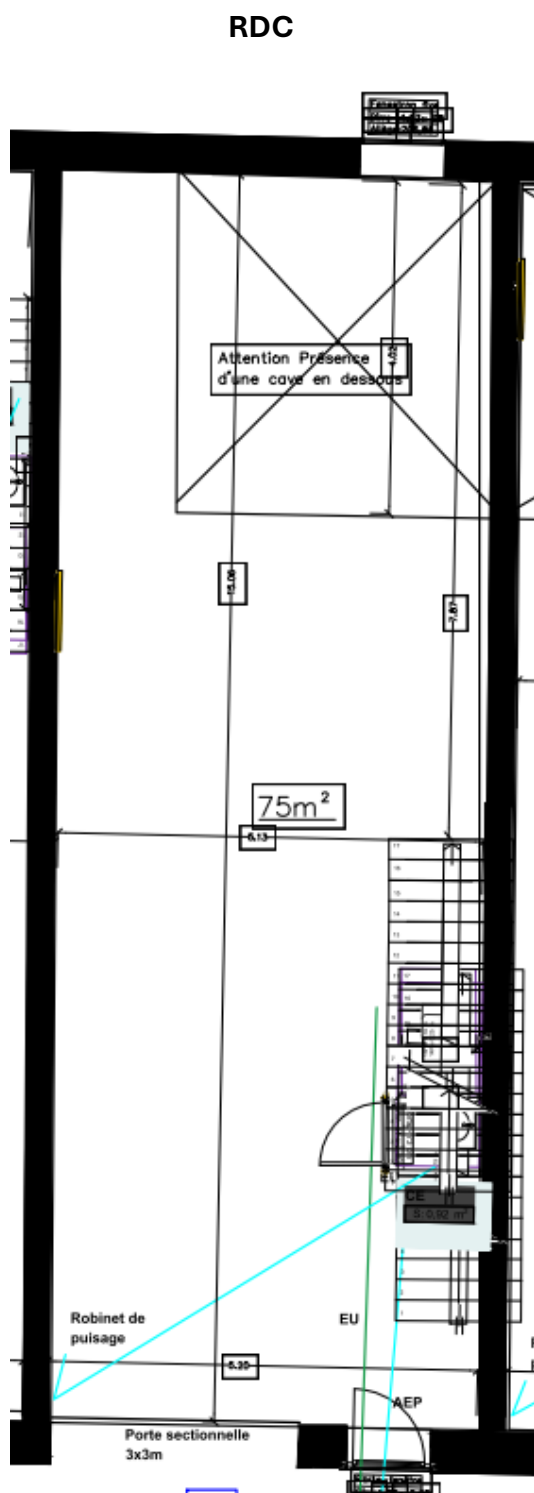
Dans les charges est compris :

- ✓ Assurance du local
- ✓ Maintenance annuelle des extincteurs (obligatoire)
- ✓ Maintenance annuelle de la porte sectionnelle (obligatoire)
- ✓ Taxe foncière
- ✓ Consommation d'eau (sous-compteur d'eau réajustement au réel)
- ✓ Electricité (sous-compteur d'électricité réajustement au réel)
- ✓ Taxes poubelles et parking
- ✓ Entretien des espaces verts et de la cour
- ✓ Honoraire de gestion

Photos du site :



Plans :



Contact :

M. Boulard Luc-Olivier – 06 60 32 20 72 – loboulard@vertaltitude.fr